



Fundusze
Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

PRZEDMIAR ROBÓT ZAŁĄCZNIK 2 A

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI: „Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 40 w Policach wraz z robotami towarzyszącymi należącego do mieszkaniowego zasobu Gminy Police”

ADRES INWESTYCJI: Police. Kościuszki 41 M 1

ZAKTUALIZOWAŁ:

ZATWIERDZIŁ:

Data aktualizacji

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe i demontaże			
1 d.1	KNR 4-01 0354-07	Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z wykuciem z muru ościeżnic	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
2 d.1	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2		
		0,9 * 2	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
3 d.1	KNNR 5 0721-01	Mechaniczne cięcie ściany na głębokość 7cm - wycinanie otworu pod drzwi	m		
		(0,9 + 2 * 2) * 2	m	9,800	
				RAZEM	9,800
4 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej - założono 30%	m2		
		(2,94 * (18,22 + 12,84 + 11,66) - (0,8 * 2 * 2 + 0,9 * 2 * 3 + 1,05 * 1,75 * 4)) * 0,3	m2	32,894	
				RAZEM	32,894
5 d.1	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej - założono 30%	m2		
		(3,43 + 3,45 + 9,6 + 20,58) * 0,3	m2	11,118	
				RAZEM	11,118
6 d.1	KNR 4-01 0429-08	Rozbiórki belek stropowych o przekroju ponad 300cm2 stropów drewnianych	m		
		4,56 * 5	m	22,800	
				RAZEM	22,800
7 d.1	KNR 4-01 0429-04	Rozbiórki podsufitek z desek otynkowanych stropów drewnianych	m2		
		9,06 + 3,45 + 3,43	m2	15,940	
				RAZEM	15,940
8 d.1	KNR 4-01 0429-02	Rozbiórki zasypek stropów drewnianych	m2		
		9,06 + 3,45 + 3,43	m2	15,940	
				RAZEM	15,940
9 d.1	KNR 4-01 0428-01	Rozebranie podłóg ślepych	m2		
		9,06 + 3,45 + 3,43	m2	15,940	
				RAZEM	15,940
10 d.1	KNR 4-01 0428-04	Rozebranie legarów	m		
		4,41 * 4,7 / 0,6	m	34,545	
				RAZEM	34,545
11 d.1	KNR 4-01 0428-02	Rozebranie podłóg białych na półwpuśt	m2		
		20,58	m2	20,580	
				RAZEM	20,580
12 d.1	KNR 4-01 0106-01	Wybranie podsypek do poziomu posadowienia nowej posadzki	m3		
		20,58 * (0,46 - 0,25)	m3	4,322	
				RAZEM	4,322
13 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		(3,43 + 3,45 + 9,6 + 20,58)	m2	37,060	
				RAZEM	37,060
14 d.1	KNKRB 3 0901-02	Rozbiórki pieców i trzonów: licowanych kaflami	m3		
		(0,4 + 0,9) * 2,94	m3	3,822	
				RAZEM	3,822
15 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,05 * 4 * 0,35	m2	1,470	
				RAZEM	1,470
16 d.1	KNNR 2 0302-07	Demontaż parapetów wewnętrznych	m		
		1,05 * 4	m	4,200	
				RAZEM	4,200
17 d.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i materiałów z rozbiórki	m3		
		4 * 1,6 * 0,05 + 1,05 * 1,75 * 4 * 0,05	m3	0,688	
		1,8 * 0,15 + 32,894 * 0,02 + 11,118 * 0,02	m3	1,150	
		15,94 * 0,25	m3	3,985	
		20,58 * 0,46	m3	9,467	
		37,06 * 0,01 + 3,822 + 1,47 * 0,01 * 2	m3	4,222	
				RAZEM	19,512
18 d.1		Wywóz konterenra z odpadami budowlanymi	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
2		Konstrukcja			
19 d.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		0,15 * 2 + 0,15 * 2 + 0,07 * 2	m3	0,740	
				RAZEM	0,740
20 d.2		Zaślepienie przewodów kominowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.2	KNR 4-01 0346-03	Wykucie gniazd o głębokości 1 cegły dla belek stalowych w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	gniazdo		
		4	gniazdo	4,000	
				RAZEM	4,000
22 d.2	KNR 4-01 0336-02	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie	m		
		1,3 * 2	m	2,600	
				RAZEM	2,600
23 d.2	KNR 13-12 0406-01	Podlewki i uzupełnienia obetonowania węzłów i pachwin zaprawa betonową - poduszki betonowe	m3		
		0,12 * 0,1 * 0,2 * 4	m3	0,010	
				RAZEM	0,010
24 d.2	KNR 4-01 0313-04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych LN100x50x6	m		
		1,3 * 2	m	2,600	
				RAZEM	2,600
25 d.2	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie przestrzeni między murem a nadprożem zaprawą cementową	m2		
		0,2 * 0,15 * 2,6	m2	0,078	
				RAZEM	0,078
26 d.2	KNR 13-12 0102-01	Wiercenie otworów o średnicy do 5cm Krotność = 3	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
27 d.2	KNR 4-01 0203-07	Uzupełnienie betonu w belkach, podciągach i wieńcach	m3		
		0,2 * 0,25 * 0,3 * 2,6	m3	0,039	
				RAZEM	0,039
28 d.2	KNR-W 4-01 0326-02	Szpałdowanie belek nadproży	m		
		2,6	m	2,600	
				RAZEM	2,600
29 d.2	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągniętej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,3 * 0,25	m2	0,325	
				RAZEM	0,325
30 d.2	KNR 4-01 0408-01	Dostawa i montaż w istniejących gniazdach drewnianych belek stropowych 20x25cm	m		
		4,56 * 2 + 2,69 * 3 + 2,05 * 5	m	27,440	
				RAZEM	27,440
31 d.2	KNR 2-02 0406-07	Poprzeczki drewniane 5x15cm	m3		
		(0,66 * 5 + 0,8 * 5 * 2 + 0,4 + 0,66 * 6 + 0,8 * 6 * 3) * 0,15 * 0,05	m3	0,225	
				RAZEM	0,225
32 d.2	KNR 19-01 0647-06	Impregnacje owadobójcze trzykrotne metodą smarowania preparatami bali i krawędziaków	m2		
		(0,2 * 2 + 0,25 * 2) * 27,44	m2	24,696	
		(0,66 * 5 + 0,8 * 5 * 2 + 0,4 + 0,66 * 6 + 0,8 * 6 * 3) * (0,15 * 2 + 2 * 0,05)	m2	12,024	
				RAZEM	36,720
33 d.2	KNR 13-12 0102-01	Wiercenie otworów - wykonanie połączeń belek prętem M12 Krotność = 3	szt		
		10	szt	10,000	
				RAZEM	10,000
3		Architektura			
3.1		Warstwy stropowe			
34 d.3.1	KNR 2-02 0410-01	Płyta wiórowa konstrukcyjna gr. 1,8cm	m2		
		9,06 + 3,45 + 3,43	m2	15,940	
				RAZEM	15,940
35 d.3.1	KNR 2-02 0410-01	Płyta wiórowa konstrukcyjna gr. 2,2cm	m2		
		9,06 + 3,45 + 3,43	m2	15,940	
				RAZEM	15,940
36 d.3.1	KNR 9-12 0301-03	Izolacje cieplne i akustyczne wykonywane płytami z wełny mineralnej gr 20 cm układanymi między belkami	m2		
		9,06 + 3,45 + 3,43	m2	15,940	
				RAZEM	15,940
37 d.3.1	KNR 2-02 s 0607-01	Membrana wysokoparoprzepuszczalna	m2		
		9,06 + 3,45 + 3,43	m2	15,940	
				RAZEM	15,940
38 d.3.1	KNR-W 2-02 r97 2009-02	Konstrukcje rusztów z listew drewnianych na stropach pod okładziny z płyt gipsowych	m2		
		9,06 + 3,45 + 3,43	m2	15,940	
				RAZEM	15,940
39 d.3.1	KNR-W 2-02 r97 2008-04	Okładziny stropów z płyt włókno cementowe,(suche tynki) na rusztach	m2		
		9,06 + 3,45 + 3,43	m2	15,940	
				RAZEM	15,940
3.2		Posadzka na gruncie			
40 d.3.2	KNR 2-02 1106-02	Wylwka betonowa grubości 25mm	m2		
		20,58	m2	20,580	
				RAZEM	20,580
41 d.3.2	KNR 2-02 1106-03	Wylwka betonowa - pogrubienie posadzki o 1cm do 6 cm Krotność = 3,5	m2		
		20,58	m2	20,580	
				RAZEM	20,580
42 d.3.2	KNR 2-02 1106-07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2		
		20,58	m2	20,580	
				RAZEM	20,580
43 d.3.2	KNR 2-02 s 0607-01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		20,58	m2	20,580	
				RAZEM	20,580
44 d.3.2	KNR 2-02 s 0609-03	Izolacje z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na sucho, jednowarstwowa - styropian twardy gr 20 cm	m2		
		20,58	m2	20,580	
				RAZEM	20,580
45 d.3.2	KNR 0-29 0640-02	Izolacja przeciwilgociowa pozioma	m2		
		20,58	m2	20,580	
				RAZEM	20,580
46 d.3.2	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego	m3		
		20,58 * 0,1	m3	2,058	
				RAZEM	2,058
47 d.3.2	KNR 2-02 1101-07	Podkłady na podłożu gruntowym z pospółki do betonów zwykłych	m3		
		20,58 * 0,1	m3	2,058	
				RAZEM	2,058
3.3		Stolarka			
48 d.3.3	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2	m2		
		1,05 * 1,75 * 4	m2	7,350	
				RAZEM	7,350
49 d.3.3	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wewnętrzne wejściowe do mieszkania 90x200cm wraz z ościeżnicą wyposażone zgodnie z zestawieniem - dostawa i montaż	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
50 d.3.3	KNR-W 2-02 1027-02	D - Drzwi wewnętrzne 80x200cm wraz z ościeżnicą wyposażone zgodnie z zestawieniem - dostawa i montaż	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.3.3	KNR-W 2-02 1027-02	D - Drzwi wewnętrzne łazienkowe 80x200cm wraz z ościeżnicą wyposażone zgodnie z zestawieniem - dostawa i montaż	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.3.3	NNRNKB 6 0541-02	Podokienniki zewnętrzne - z blachy stalowej gr. 0,75mm powlekanej metodą lakierowania proszkowego, z zabezpieczeniem przeciwkorozyjnym, przeciw promieniowaniu UV i czynnikom atmosferycznym, w kolorze białym.	m2		
		0,35 * 1,05 * 4	m2	1,470	
				RAZEM	1,470
53 d.3.3	KNNR 2 0302-07	Osadzenie parapetów wewnętrznych	m		
		1,05 * 4	m	4,200	
				RAZEM	4,200
3.4		Wykończenie ścian			
54 d.3.4	KNR 2-02 2004-05	Obudowa jednowarstwowa elementów instalacji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych	m2		
		(0,25 + 0,25) * 2,94	m2	1,470	
	kuch	4 * 0,2 + 4 * 0,25	m2	1,800	
				RAZEM	3,270
55 d.3.4	KNR 2-02 2003-04	Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowo	m2		
		1,73 * 2,94	m2	5,086	
				RAZEM	5,086
56 d.3.4	KNR 2-02 2006-01	Okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na zaprawie bez pasków	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,12 * 2,94	m2	3,293	
				RAZEM	3,293
57 d.3.4	KNR 4-01 0713-01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		$(2,94 * (18,22 + 12,84 + 11,66) - (0,8 * 2 * 2 + 0,9 * 2 * 3 + 1,05 * 1,75 * 4)) * 0,7$	m2	76,753	
				RAZEM	76,753
58 d.3.4	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na ścianach płaskich	m2		
		$(2,94 * (18,22 + 12,84 + 11,66) - (0,8 * 2 * 2 + 0,9 * 2 * 3 + 1,05 * 1,75 * 4)) * 0,3$	m2	32,894	
				RAZEM	32,894
59 d.3.4	KNR 2-02 2009-02	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2		
		$(2,94 * (18,22 + 12,84 + 11,66) - (0,8 * 2 * 2 + 0,9 * 2 * 3 + 1,05 * 1,75 * 4))$	m2	109,647	
		$2,94 * 1,73 * 2 - 0,8 * 2 * 2$	m2	6,972	
				RAZEM	116,619
60 d.3.4	KNR 2-02 2009-05	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne ościeży i pasów ściennych o podłożu betonowym z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2		
		$0,17 * (1,05 * 4 + 1,75 * 2 * 4)$	m2	3,094	
				RAZEM	3,094
61 d.3.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - Malowanie ścian farbą mieszkań	m2		
		$(2,94 * (18,22 + 11,66) - (0,8 * 2 + 0,9 * 2 * 2 + 1,05 * 1,75 * 4))$	m2	75,297	
		$2,94 * 1,73 * 2 - 0,8 * 2 * 2$	m2	6,972	
		$-7,5 * 2,94 + 0,8 * 2$	m2	-20,450	
		$0,17 * (1,05 * 4 + 1,75 * 2 * 4)$	m2	3,094	
				RAZEM	64,913
62 d.3.4	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - Malowanie ścian farbą mieszkań pom mokrych	m2		
		$7,5 * 0,94$	m2	7,050	
		$12,84 * 2,94 - 0,8 * 2 - 0,9 * 2 - 1,03 * 1,79$	m2	32,506	
		$-0,6 * 5,53$	m2	-3,318	
				RAZEM	36,238
63 d.3.4	KNR 2-02 0829-01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej	m2		
		$7,5 * 2 - 0,8 * 2$	m2	13,400	
		$0,6 * 5,53$	m2	3,318	
				RAZEM	16,718
64 d.3.4	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej	m2		
		$7,5 * 2 - 0,8 * 2$	m2	13,400	
		$0,6 * 5,53$	m2	3,318	
				RAZEM	16,718
65 d.3.4	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m2		
		$2,2 * 3$	m2	6,600	
		$0,15 * (7,5 - 0,8)$	m2	1,005	
		$1,4 * (1,5 + 1,4)$	m2	4,060	
				RAZEM	11,665
3.5		Wykończenie sufitów			
66 d.3.5	KNR 4-01 0713-02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m2		
		$(3,43 + 3,45 + 9,6 + 20,58) * 0,7$	m2	25,942	
				RAZEM	25,942

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67 d.3.5	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na stropach płaskich	m2		
		(3,43 + 3,45 + 9,6 + 20,58) * 0,3	m2	11,118	
				RAZEM	11,118
68 d.3.5	KNR 2-02 2009-04	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2		
		(3,43 + 3,45 + 9,6 + 20,58)	m2	37,060	
				RAZEM	37,060
69 d.3.5	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem - Malowanie sufitów farbą emulsyjną	m2		
		20,58	m2	20,580	
		3,45	m2	3,450	
				RAZEM	24,030
70 d.3.5	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłóży gipsowych z gruntowaniem - Malowanie sufitów farbą emulsyjną do pomieszczeń mokrych	m2		
		9,06 + 3,43	m2	12,490	
				RAZEM	12,490
3.6		Wykończenie posadzek			
71 d.3.6	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
		9,06 + 3,43	m2	12,490	
				RAZEM	12,490
72 d.3.6	KNR K-04 0602-03	Wklejenie poziomej taśmy uszczelniającej przy wykonaniu izolacji z folii w płynie	m		
		(7,5 - 0,8)	m	6,700	
				RAZEM	6,700
73 d.3.6	KNR 2 1205-09	Posadzki z paneli wraz z listwami	m2		
		20,58	m2	20,580	
				RAZEM	20,580
74 d.3.6	KNR K-32 0201-06	Gruntowanie podłoża jednokrotnie pod okładziny posadzek	m2		
		9,06 + 3,45 + 3,43	m2	15,940	
		0,6 * 5,53	m2	3,318	
				RAZEM	19,258
75 d.3.6	KNR K-32 0204-05	Posadzki z płytek gresowych	m2		
		9,06 + 3,43	m2	12,490	
		0,6 * 5,53	m2	3,318	
				RAZEM	15,808
76 d.3.6	KNR K-32 0204-05	Posadzki z płytek gresowych - korytarz - imitacja paneli	m2		
		3,43	m2	3,430	
				RAZEM	3,430
77 d.3.6	KNR 2-02 u1 B-0202- 002400-01	Cokoliki o wysokości 10cm z płytek gresowych układane przy zastosowaniu masy klejącej	m		
		7,45 + 12,84 - 0,8 * 2 - 0,9 * 3	m	15,990	
				RAZEM	15,990
3.7		Wyposażenie			
78 d.3.7		Szafka pod zlew	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
79 d.3.7		kuchnia gazowa wolnostojąca z piekarnikiem	szt		
		1	szt	1,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000